

HYRESAVTAL

AVTALSTID OCH UPPSÄGNING

Den avtalade hyrestiden är 9 månader med uppsägningstid 3 månader. Då den inledande niomånadersperioden har löpt ut och om ingen uppsägning har skett övergår kontraktet till att gälla tills vidare med 3 månaders uppsägningstid.

Replokalen.com har rätt att säga upp detta kontrakt med omedelbar verkan om hyresobjektet (lokalen) missköts eller om de villkor och regler som gäller enligt detta avtal på något sätt ej följs eller respekteras.

BETALNING

Hyresbeloppet betalas månadsvis i förskott till Replokalen.com. Vid försenad betalning tar vi ut en avgift. Replokalen.com förbehåller sig rätten att vid behov justera hyresbeloppet för att kompensera ökade omkostnader för t ex el, värme och fastighetsskatt.

I LOKALHYRAN INGÅR

- Tillgång till specificerad replokal 24h/dygn. Vardagar 8:00 - 16:30 endast tystare verksamhet (låg volym) tillåten. Övrig tid och helger finns inga restriktioner beträffande ljudvolym.
- Tillgång till kök, lounge, toaletter och hiss.

NYCKELDEPOSITION

Vid tecknande av hyreskontrakt betalas en depositionsavgift för lokalnycklar om 300:-/set.

Denna deposition återbetalas vid hyrestidens slut om allt har följts enligt detta avtal.

Nyckelset får ej kopieras. Det går däremot bra att kvittera ut så många set man behöver, bara man säger till i god tid innan. OBS! Det är mycket viktigt att alla nycklar förvaras på ett säkert sätt! Förlust av ett set nycklar innebär att samtliga lås i komplexet måste bytas ut och den som har orsakat detta blir då ersättningskyldig för hela kostnaden.

LARMKOD

I samband med att nyckelset kvitteras ut erhåller hyrestagaren också en larmkod. Denna kod får endast lämnas ut till bandmedlemmar som är inskrivna i hyresavtalet - aldrig till obehöriga!

P-FÖRBUD OCH P-TILLSTÅND

Det är p-förbud på parkeringsplatserna utanför vardagar mellan 7.00-17.00 utan p-tillstånd, som kan beställas kostnadsfritt. Får ni p-böter övrig tid så betala inte utan kontakta replokalen.com.

HYRESTAGARENS/BANDETS ÖVRIGA ÅTAGANDEN:

- att efter varje reptillfälle återställa den hyrda replokalen till städat och i övrigt gott skick.
- att efter varje reptillfälle återställa anslutande utrymmen (relaxrum, köksdel och hiss) till städat skick.
- att efter slutinspektion i samband med frånträde (själv eller via försäkring) ersätta alla ev skador på inredning och utrustning som uppstått sedan tillträdet och också ersätta all utrustning som ev saknas samt att städa och dammsuga annars debiteras 500 kr/tim för städningen.
- att själv ansvara för privat egendom som förvaras i lokalen och teckna fullgod försäkring för denna. Replokalen.com har inget ansvar för ev privat egendom som förvaras i de förhyrda lokalerna.
- att utse minst en person som kontaktperson och huvudansvarig och att uppdatera dennes kontaktuppgifter vid ev förändring.
- att vid kontraktets undertecknande fylla nedanstående förteckning över alla övriga bandmedlemmar och meddela Replokalen.com vid förändringar av bandets sammansättning.
- att tillse att samtliga bandets medlemmar följer alla regler och villkor i detta avtal.
- att respektera det absoluta rökförbud som gäller för hela replokalskomplexet!

ÖVRIGT

En person i bandet utses som kontaktperson och huvudansvarig och den personen måste vara minst 18 år. Alla bandmedlemmar är dock gemensamt ansvariga för att alla hyresavtalets villkor följs och att alla regler respekteras (se avtalets andra sida). En förteckning på övriga bandmedlemmar skall bifogas kontraktet. Om bandets sammansättning förändras skall Replokalen.com underrättas.